

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 3, корп. 3,
проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)**

22.10.2015

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Деев Юрий Владимирович, собственник квартиры № 16.

Присутствовало собственников помещений 9.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1644,3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 928,37.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. Комплексное обследование дома советом дома совместно с управляющей организацией для составления акта и направления претензии застройщику на выполнение ремонтных работ в рамках гарантийных обязательств.
8. Принятие решения об установке домофона и выборе организации для установки домофона.
9. Принятие решения об установке видеонаблюдения на придомовой территории и выборе организации для установки видеонаблюдения.
Стоимость установки оборудования: 296 (двести девяносто шесть) руб. в месяц с квартиры в течение 12 месяцев.
Стоимость обслуживание системы видеонаблюдения – 40 (сорок) рублей в месяц с квартиры.
10. Принятие решения об организации парковочных мест на придомовой территории корпуса 3 силами администрации Пушкинского муниципального района.
11. Определение способа информирования о принятых решениях.
12. Определение места хранения документов и копий решений общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Деева Ю.В., собственника квартиры № 16.

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников Деева Ю.В., собственника квартиры № 16.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Деева Ю.В.

Постановили: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:

Дунец Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 1.

Арустамян Виталий Захарович, доверенность от собственника квартиры № 24.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Слушали: Деева Ю.В.
Постановили: избрать членов совета в составе:
Деев Юрий Владимирович, собственник квартиры № 16,
Мороз Евгения Николаевна, собственник квартиры № 9,
Арустамян Виталий Захарович, собственник квартиры № 24,
Избрать председателя совета многоквартирного дома: Деева Ю.В., собственника кв. № 16.
Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Слушали: Деева Ю.В., Грефенштейн С.В. (представитель ООО «РСУ-7»)
Постановили: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:
Слушали: Деева Ю.В.
Постановили: выбрать управляющую компанию – ООО «РСУ-7».
Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Слушали: Деева Ю.В.
Постановили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Слушали: Деева Ю.В.
Постановили: провести комплексное обследование дома советом дома совместно с управляющей организацией для составления акта и направления претензии застройщику на выполнение ремонтных работ в рамках гарантийных обязательств.
Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
Слушали: Деева Ю.В., Грефенштейн С.В.
Постановили: принять решение об установке домофона и выбрать ООО «Защита и комфорт» в качестве исполнителя.
Принять стоимость обслуживания домофона:
– 40 (сорок) руб. в месяц с квартиры: за запирающее устройство (домофон) и за аудио связь (с домофонной трубкой);
– 35 (тридцать пять) руб. в месяц с квартиры: за запирающее устройство (без домофонной трубки).
Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деева Ю.В., Фадееву М.А. (доверенность от собственника квартиры № 2).

Постановили: принять решение об установке видеонаблюдения на придомовой территории и выбрать ООО «Защита и комфорт» в качестве исполнителя.

Не принимать стоимость установки и ежемесячного обслуживания оборудования видеонаблюдения.

Голосовали: за – 97%, против – 3%, воздержались – 0%. Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деева Ю.В., Иващенко Л.Я.

Постановили: принять решение об организации парковочных мест на придомовой территории корпуса № 3 с участием администрации Пушкинского муниципального района.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деева Ю.В.

Постановили: оригиналы документов хранятся у председателя совета дома, копии – в управляющей компании.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

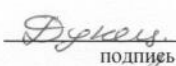
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деева Ю.В.

Постановили: оригиналы документов хранятся у председателя совета дома, копии – в управляющей компании.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

Председатель собрания:  / Деев Ю.В.
подпись / расшифровка

Счетная комиссия:  / Деева Ю.В.
подпись / расшифровка

Счетная комиссия:  / Арутунян В.Р.
подпись / расшифровка