

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Пушкино

10 мая 2016 г.

С 27 марта 2016 г. по 1 мая 2016 г. по адресу: г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил Плохов Алексей Александрович, собственник квартиры №77.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **10 251,80** кв. м., в том числе общая площадь жилых помещений **9267.3** кв. м., общая площадь нежилых помещений **984.5** кв. м., что соответствует общему количеству голосов.

В голосовании приняли участие **56** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **3 616.98** кв.м., что составляет **35.28%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **незаконным**. Голосование **не проводилось**.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп. 4 по ул. Набережная:
 - 1.1. Утвердить председателем общего собрания собственников Плохова Алексея Александровича (собственник квартиры № 77)
 - 1.2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Федосеев Антон Андреевич (собственник квартиры № 89), Лесовой Александр Сергеевич (собственник квартиры № 91)
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - 2.2. Выбор кредитной организации ПАО Сбербанк для открытия специального счета, отвечающего требованиям Жилищного Кодекса РФ
 - 2.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта МКД для собственников в размере и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования фонда капитального ремонта МКД
 - 2.4. Утвердить Плохова Алексея Александровича (собственник квартиры № 77) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта
 - 2.5. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «РСУ 7», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
3. Принятие решения об установке системы водоподготовки
 - 3.1. Выбрать для поставки и монтажа компанию ООО "Экволс", предложение в Приложении №1
 - 3.2. Стоимость оборудования и монтажа 78,04 руб/м², разделенная на 3 месяца
 - 3.3. Последующее ежемесячное обслуживание 0.56 руб/м². Коммерческое предложение на обслуживание в Приложении №2
 - 3.4. По окончании монтажа и подписании акта приемки включить систему водоподготовки в состав общего имущества МКД
4. Принятие решения исключить котельную из оперативного управления управляющей компании ООО "РСУ-7", переданную ранее согласно протоколу ОСС № 2 от 10.12.2015 и передать полномочия управляющей компании ООО "РСУ-7" по постановке на учет котельной, расположенной по адресу ул. Набережная, д. 35, корп. 4, как опасного производственного объекта (ОПО) в Ростехнадзоре
5. Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений

6. Принятие решения об уведомлении управляющей компанией не менее, чем за сутки Совет дома о времени снятия показаний ОДПУ, и, в случае необходимости, обеспечить доступ выразивших желание собственников (не более 3 человек) к ОДПУ для контроля снятия показаний
7. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4 (Приложение № 3)
8. Принятие решения об определении места хранения протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д. у инициатора собрания по адресу кв. 77 в доме № 35, корп. 4 по ул. Набережная, г. Пушкино, Московской области

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выборы председателя и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп. 4 по ул. Набережная:

1.1. Утвердить председателем общего собрания собственников Плохова Алексея Александровича (собственник квартиры № 77).

РЕШЕНИЕ: Не принято.

1.2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Федосеев Антон Андреевич (собственник квартиры № 89), Лесовой Александр Сергеевич (собственник квартиры № 91).

РЕШЕНИЕ: Не принято.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

2.2. Выбор кредитной организации ПАО Сбербанк для открытия специального счета, отвечающего требованиям Жилищного Кодекса РФ .

РЕШЕНИЕ: Не принято.

2.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта МКД для собственников в размере и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования фонда капитального ремонта МКД.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

2.4. Утвердить Плохова Алексея Александровича (собственник квартиры № 77) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

2.5. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «РСУ-7», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

3. Принятие решения об установке системы водоподготовки

3.1. Выбрать для поставки и монтажа компанию ООО "Экволс", предложением в Приложении №1.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

3.2. Стоимость оборудования и монтажа 78,04 руб/м², разделенная на 3 месяца.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

3.3. Последующее ежемесячное обслуживание 0.56 руб/м². Коммерческое предложение на обслуживание в Приложении №2.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

3.4. По окончании монтажа и подписании акта приемки включить систему водоподготовки в состав общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

4. Принятие решения исключить котельную из оперативного управления управляющей компании ООО "PCY-7", переданную ранее согласно протоколу ОСС № 2 от 10.12.2015 и передать полномочия управляющей компании ООО "PCY-7" по постановке на учет котельной, расположенной по адресу ул. Набережная, д. 35, корп. 4, как опасного производственного объекта (ОПО) в Ростехнадзоре.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

5. Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

6. Принятие решения об уведомлении управляющей компанией не менее, чем за сутки Совет дома о времени снятия показаний ОДПУ, и, в случае необходимости, обеспечить доступ выразивших желание собственников (не более 3 человек) к ОДПУ для контроля снятия показаний.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

7. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 4 (Приложение № 3).

РЕШЕНИЕ: Не принято.

8. Принятие решения об определении места хранения протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д. у инициатора собрания по адресу кв. 77 в доме № 35, корп. 4 по ул. Набережная, г. Пушкино, Московской области.

РЕШЕНИЕ: Не принято.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. А. Пухов
(подпись)

Пухов Алексей Александрович, 8-916-352-81-54
(расшифровка подписи, № телефона)