

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Пушкино

10 мая 2016 г.

С 27 марта 2016 г. по 1 мая 2016 г. по адресу: г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

**Инициатором проведения общего собрания выступил Дровалев Алексей Сергеевич, собственник квартиры №4.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **12 603.10** кв. м., в том числе общая площадь жилых помещений **11200.7** кв. м., общая площадь нежилых помещений **1402.4** кв. м., что соответствует общему количеству голосов.

В голосовании приняли участие **78** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **4 411.60** кв.м., что составляет **35.00%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **незаконным**. Голосование **не проводилось**.

Признано недействительными **2** решения общей площадью **110,3** кв.м., что составляет **0.88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп. 3 по ул. Набережная:
  - 1.1. Утвердить председателем общего собрания собственников Дровалева Алексея Сергеевича (собственник квартиры № 4)
  - 1.2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Дровалев Алексей Сергеевич (собственник квартиры № 4), Кашин Алексей Викторович (собственник квартиры № 12), Симонов Николай Алексеевич (собственник квартиры № 111)
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
  - 2.2. Выбор кредитной организации ПАО Сбербанк для открытия специального счета, отвечающего требованиям Жилищного Кодекса РФ
  - 2.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта МКД для собственников в размере и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования фонда капитального ремонта МКД
  - 2.4. Утвердить Дровалева Алексея Сергеевича (собственник квартиры № 4) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта
  - 2.5. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «РСУ-7», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
3. Принятие решения об установке системы водоподготовки
  - 3.1. Выбрать для поставки и монтажа компанию ООО "Экволс", предложение в Приложении №1
  - 3.2. Стоимость оборудования и монтажа 65 руб/м<sup>2</sup>, разделенная на 3 месяца
  - 3.3. Последующее ежемесячное обслуживание 0.45 руб/м<sup>2</sup>. Коммерческое предложение на обслуживание в Приложении №2
  - 3.4. По окончании монтажа и подписании акта приемки включить систему водоподготовки в состав общего имущества МКД
4. Принятие решения исключить котельную из оперативного управления управляющей компании ООО "РСУ-7", переданную ранее согласно протоколу ОСС №2 от 07.12.2015 и передать полномочия управляющей компании ООО "РСУ-7" по постановке на учет котельной, расположенной по адресу ул. Набережная, д. 35, корп. 3, как опасного производственного объекта (ОПО) в Ростехнадзоре

5. Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений
6. Принятие решения об уведомлении управляющей компанией не менее, чем за сутки Совет дома о времени снятия показаний ОДПУ, и, в случае необходимости, обеспечить доступ выразивших желание собственников (не более 3 человек) к ОДПУ для контроля снятия показаний
7. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3 (Приложение № 3)
8. Принятие решения об определении места хранения протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д. у инициатора собрания по адресу кв. 4 в доме №35, корп. 3 по ул. Набережная, г. Пушкино, Московской области

#### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Выборы председателя и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп. 3 по ул. Набережная:

1.1. Утвердить председателем общего собрания собственников Дровалева Алексея Сергеевича (собственник квартиры № 4).

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

1.2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Дровалев Алексей Сергеевич (собственник квартиры № 4), Кашин Алексей Викторович (собственник квартиры № 12), Симонов Николай Алексеевич (собственник квартиры № 111).

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

2.2. Выбор кредитной организации ПАО Сбербанк для открытия специального счета, отвечающего требованиям Жилищного Кодекса РФ .

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

2.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта МКД для собственников в размере и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

2.4. Утвердить Дровалева Алексея Сергеевича (собственник квартиры № 4) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

2.5. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «РСУ-7», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

3. Принятие решения об установке системы водоподготовки

3.1. Выбрать для поставки и монтажа компанию ООО "Экволс", предложение в Приложении №1.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

3.2. Стоимость оборудования и монтажа 65 руб/м2, разделенная на 3 месяца.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

3.3. Последующее ежемесячное обслуживание 0.45 руб/м2. Коммерческое предложение на обслуживание в Приложении №2.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

3.4. По окончании монтажа и подписании акта приемки включить систему водоподготовки в состав общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

4. Принятие решения исключить котельную из оперативного управления управляющей компании ООО "PCY-7", переданную ранее согласно протоколу ОСС №2 от 07.12.2015 и передать полномочия управляющей компании ООО "PCY-7" по постановке на учет котельной, расположенной по адресу ул. Набережная, д. 35, корп. 3, как опасного производственного объекта (ОПО) в Ростехнадзоре.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

5. Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

6. Принятие решения об уведомлении управляющей компанией не менее, чем за сутки Совет дома о времени снятия показаний ОДПУ, и, в случае необходимости, обеспечить доступ выразивших желание собственников (не более 3 человек) к ОДПУ для контроля снятия показаний.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

7. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3 (Приложение № 3).

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

8. Принятие решения об определении места хранения протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д. у инициатора собрания по адресу кв. 4 в доме №35, корп. 3 по ул. Набережная, г. Пушкино, Московской области.

**РЕШЕНИЕ: Не принято.**

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1.   
(подпись)

 )  
(расшифровка подписи, № телефона)