

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

город Пушкино

"10" июня 2016

Сроки проведения общего собрания 9 апреля -31 мая 2016 г.

Дата проведения очной части 9 апреля 2016 11:30.

Место передачи решений собственников помещений: г. Пушкино, ул. Набережная дом 2а, почтовые ящики Совета дома, расположенные в холлах первых этажей, либо начальник участка Булах М.М. (г. Пушкино, Московский проспект, д. 57, корпус 2, 2 подъезд).

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.Пушкино, ул. Набережная, д.2А проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бондаренко Лидия Александровна, собственник квартиры №201.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16563,3 кв м, что соответствует общему количеству голосов.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **8882,7** кв.м., что составляет **53,63%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения к протоколу:

№1 - Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

№2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

№3 - Сообщение о проведении общего собрания.

№4 - Лист регистрации участников очной части общего собрания 09.04.2016

№5 - Решения собственников помещений.

Повестка дня:

1. Отчет Совета дома.
2. Отчет управляющей компании ООО "PCY-7" по договору управления за 2015 год.
3. Выборы председателя и счетной комиссии общего собрания собственников.
 - 3.1. Утвердить председателем общего собрания собственников Бондаренко Л.А. (собственник квартиры № 201).
 - 3.2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Поповкина Н.Е., собственник квартиры № 300, Двойников И.И., собственник квартиры № 287.
4. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "PCY-7" полномочиями представлять интересы собственников в Арбитражном суде Московской области по вопросу ненадлежащего исполнения застройщиком ООО "АльфаБест-Пушкино" гарантийных обязательств, предусмотренных договором долевого участия в строительстве МКД. В случае необходимости управляющая организация наделяется полномочиями представлять интересы собственников в апелляционной и кассационной инстанции.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. (Приложение № 1)

6. Изменение состава Совета дома: исключить Лошакова Святослава Евгеньевича, Маркову Елену Юрьевну, избрать Бобиновича Александра Евгеньевича (собственник кв.135), Бежену Людмилу Владимировну (собственник кв.210).
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение председателем общего собрания собственников Бондаренко Л.А. (собственник квартиры № 201).

Голосовали: за **-98,24%**; против - 0,00%; воздержались -1,76%

Решение принято.

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Поповкина Н.Е., собственник квартиры № 300, Двойников И.И., собственник квартиры № 287.

Голосовали: за **-95,88%**; против - 0,37%; воздержались -3,76%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "PCY-7" полномочиями представлять интересы собственников в Арбитражном суде Московской области по вопросу ненадлежащего исполнения застройщиком ООО "АльфаБест-Пушкино" гарантийных обязательств, предусмотренных договором долевого участия в строительстве МКД. В случае необходимости управляющая организация наделяется полномочиями представлять интересы собственников в апелляционной и кассационной инстанции.

Голосовали: за **-95,02%**; против - 0,65%; воздержались -4,33%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. (Приложение № 1).

Голосовали: за **-85,37%**; против - 1,80%; воздержались -12,83%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Изменение состава Совета дома: исключить Лошакова Святослава Евгеньевича, Маркову Елену Юрьевну, избрать Бобиновича Александра Евгеньевича (собственник кв.135), Бежену Людмилу Владимировну (собственник кв.210).

Голосовали: за **-83,87%**; против - 1,35%; воздержались -14,78%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,48%; против - 0,00%; воздержались - 2,76% от общего числа голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений.

Голосовали: за -**90,86%**; против - 1,90%; воздержались - 7,24%.

Решение принято.

Председатель общего собрания собственников _____ / Бондаренко Л.А.

Счетная комиссия:

Собственник квартиры № 300 _____ / Поповкина Н.Е.

Собственник квартиры № 287 _____ / Двойников И.И.