

Протокол № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома

Адрес проведения собрания: МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корпус 3.

Дата проведения собрания: 29 июля 2015г.

Форма проведения собрания: очное.

Присутствовало: 40 человек.

В связи с отсутствием необходимого кворума, предусмотренного ст.44 Жилищного кодекса РФ, необходимо провести общее собрание собственников в форме заочного голосования. Общее собрание собственников в форме заочного голосования будет проводиться с 09 часов 00 минут 1 сентября 2015 года до 23 часов 00 минут 30 ноября 2015 года путем заполнения бланков решений.

Голосования по вопросам повестки собрания не проводилось.

После рассмотрения вопросов, поставленных на повестку дня очного собрания, были предложены следующие варианты для голосования на заочном собрании:

1. Выбор председателя общего собрания собственников. Председатель: Дровалев Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 4.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников. Счетная комиссия: Дровалев А.С. (собственник квартиры № 4), Кашин А.В. (собственник квартиры № 12), Симонов Н.А. (собственник квартиры № 111).
3. Избрание совета многоквартирного дома. Совет: Дровалев Алексей Сергеевич (собственник квартиры № 4), Кашин Алексей Викторович (собственник квартиры № 12), Александров Алексей Александрович (собственник квартиры № 49), Стрижов Владимир Геннадьевич (собственник квартиры № 93).
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Председатель: Александров Алексей Александрович (собственник квартиры № 49).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации: ООО «PCY-7».
7. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт: 38,99 руб./м² в месяц.
9. Принятие решения об обслуживании домофона, утверждение размера платы за его ежемесячное обслуживание – 40 руб. с квартиры/помещения в месяц.
10. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 10.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
 - 10.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного Кодекса РФ (обсуждается, если выбран способ

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): ОАО «Сбербанк России».

- 10.3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области. Принять минимальный размер ежемесячного взноса, установленный Правительством Московской области.
- 10.4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. Уполномоченное лицо: Дровалев Алексей Сергеевич (собственник квартиры № 4).
11. Передача в оперативное управление крышных газовых котельных, расположенных по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3.
12. Определение способа информирования о принятых решениях: на информационных стендах во дворе, информационных досках в подъездах.
13. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников: на информационных стендах во дворе, информационных досках в подъездах.
14. Определение места хранения документов и копий решений общих собраний собственников. Оригиналы хранятся у инициатора собрания. Копии – в управляющей компании.

Председатель общего собрания собственников



/Дровалев А.С.