

## Протокол № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома

**Адрес проведения собрания:** МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 2А.

**Дата проведения собрания:** 8 июля 2015г.

**Форма проведения собрания:** очное.

**Присутствовало:** 65 человек.

В связи с отсутствием необходимого кворума, предусмотренного ст.44 Жилищного кодекса РФ, необходимо провести общее собрание собственников в форме заочного голосования. Общее собрание собственников в форме заочного голосования будет проводиться с 09 часов 00 минут 1 августа 2015 года до 23 часов 00 минут 30 сентября 2015 года путем заполнения бланков решений.

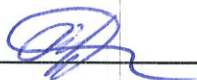
Голосования по вопросам повестки собрания не проводилось.

После рассмотрения вопросов, поставленных на повестку дня очного собрания, были предложены следующие варианты для голосования на заочном собрании:

1. Председатель собрания: Бондаренко Лидия Александровна, собственник квартиры №201. Счетная комиссия для подсчета результатов заочного голосования: Черемных Е.Э., собственник квартиры №5; Двойников И.И., собственник квартиры № 287.
2. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Совет: Венков Геннадий Яковлевич собственник квартиры № 40 (подъезд № 1), Черемных Евгения Эдуардовна собственник квартиры № 5 (подъезд № 1), Лошаков Святослав Евгеньевич, собственник квартиры № 134 (подъезд № 2), Бондаренко Лидия Александровна, собственник квартиры № 201 (подъезд № 2), Маркова Елена Юрьевна собственник квартиры № 290 (подъезд № 3), Поповкина Наталья Евгеньевна собственник квартиры № 300 (подъезд № 3). Председатель совета дома: Бондаренко Лидия Александровна, собственник квартиры № 201.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации: ООО «PCY-7».
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления.
7. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожаротушения, дымоудаления и охранно-пожарной сигнализации в размере 0,53 руб/кв.м.
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, утверждение размера платы за установку: 1,75 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно в течение 12 месяцев; ежемесячное обслуживание в размере 0,37 руб./м<sup>2</sup>
9. Принятие решения об организации охраны придомовой территории, оснащение тревожной кнопкой, утверждении размера платы за установку: 0,11 руб./кв. м ежемесячно в течение 12 месяцев, ежемесячной платы за нее – 4,59 руб./кв.м

10. Принятие решения об установке ограждений, ворот и входных калиток с запирающими устройствами, утверждение размера платы за установку: 2,82 руб./кв.м ежемесячно в течение 12 месяцев, ежемесячное обслуживание в размере 0,37 руб./кв.м.
11. Принятие решения об установке домофона и утверждение размера платы за его ежемесячное обслуживание в размере 40 руб. с квартиры/помещения.
12. Принятие решения об организации разметки и кругового движения на придомовой территории: необходима разметка для парковки и определения направления движения во дворе.
13. Определение места хранения документов и копий решений общих собраний собственников: оригиналы хранятся у председателя совета дома, копии – в управляющей компании.
14. Определение способа информирования о принятых решениях: на информационных стендах, информационных досках в подъездах.
15. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников: на информационных стендах, информационных досках в подъездах.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_



/ Бондаренко Л.А.

«8» июля 2015г.