

Договор управления многоквартирным жилым домом

г. Пушкино

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Ремонтно-строительное управление-7» именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Гороховского Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) РФ (Ф.И.О.)

действующая(ий) на основании Свидетельства о государственной регистрации права _____ от _____ 20__ г. являющаяся (ийся) собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, дом № 3, корпус 4, квартира № _____, общей площадью _____ кв. м., а также доли в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ей(ему) помещений, именуемая(ый) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, именуемые далее «**Стороны**», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в решении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме протокол № _____ от _____ 2015 года.

1.2 Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома.

1.3 При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Правила содержания общего имущества) и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее Правила изменения размера платы за содержание и ремонт), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и иным лицам, пользующимися помещениями в многоквартирном доме на законных основаниях.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника за плату, в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.3, корпус 4, предоставлять коммунальные услуги собственникам, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления жилым домом деятельность.

2.2.1. Собственник вносит плату за помещения, принадлежащие ему на праве собственности.

2.3. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора: