

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 3, корп. 4,
проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)**

03.09.2015

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Фадеева Марина Альбертовна, собственник квартиры № 46.

Присутствовало собственников помещений 17.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 40 (обладающих 2135,8 м² жилой площади).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 17 (обладающих 1509,8 м² жилой площади). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения об установке и обслуживанию домофона, утверждение размера платы за его ежемесячное обслуживание в размере 40 руб. в месяц с помещения.
8. Принятие решения об организации парковочных мест на придомовой территории корпуса 4 силами администрации Пушкинского муниципального района.
9. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 9.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
 - 9.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного Кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
 - 9.3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
 - 9.4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
10. Определение способа информирования о принятых решениях.
11. Определение места хранения документов и копий решений общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву.

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников М.А. Фадееву, собственника квартиры № 46.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву, Н.К. Горячеву.

Постановили: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Росс Наталья Владимировна, доверенность от собственника квартиры № 25.
2. Панюпина Елена Юрьевна, доверенность от собственника квартиры № 46.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву, Н.К. Горячеву.

Постановили: избрать членов совета в составе:

1. Горячева Нина Кирилловна, собственник квартиры № 3,
2. Хазова Людмила Александровна, собственник квартиры № 22,
3. Росс Наталья Владимировна, доверенность от собственника квартиры № 25,
4. Фадеева Марина Альбертовна, собственник квартиры № 46.

Избрать председателя совета многоквартирного дома: М.А. Фадееву, собственника квартиры № 46.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву, Л.Я. Иващенко (представитель администрации Пушкинского муниципального района).

Постановили: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву.

Постановили: выбрать управляющую компанию – ООО «PCY-7».

Голосовали: за – 98,14%, против – 0%, воздержались – 1,86%. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву, Н.К. Горячеву, А.В. Новосада (исполнительного директора ООО «PCY-7»).

Постановили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом с поправками.

Голосовали: за – единогласно. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: М.А. Фадееву, А.В. Новосада.

Постановили: принять решение об установке и обслуживании домофона, утвердить размер платы за его ежемесячное обслуживание в размере 40 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали: за – 98,13%, против – 1,87%, воздержались – 0%. Решение принято.