

Договор
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: МО, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня,
ул. Набережная, д. 35, корпус 4

г. Пушкино

«___» _____ 2015 г.

ООО «Ремонтно-строительное управление-7» именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Гороховского Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) РФ:

(Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании Свидетельства о государственной регистрации права № _____ от «___» _____ 20__ г., являющийся(аяся) собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корпус 4, квартира(помещение) № _____, общей площадью _____ кв. м., а также доли в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади, принадлежащих ей (ему) помещений, именуемый(ая) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в решении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме протокол _____.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Правила содержания общего имущества) и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее Правила изменения размера платы за содержание и ремонт), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, указанными в п. 3.1.2, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: **г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корпус 4**, предоставлять коммунальные услуги Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.