

Договор управления многоквартирным жилым домом

г. Пушкино

« »

2015 г.

ООО «Ремонтно-строительное управление-7» именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Гороховского А.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) РФ (Ф.И.О.)

действующая(ий) на основании Свидетельства о государственной регистрации права _____ от _____ 20__ г. являющаяся (ийся) собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом № 2а, квартира № _____, общей площадью _____ кв. м., а также доли в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ей(ему) помещений, именуемая(ый) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в решении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме согласно протоколу № _____ от « _____ » _____ 2015 г.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными нормативными и правовыми актами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и иным лицам пользующимися помещениями в многоквартирном доме на законных основаниях.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника за плату, в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом №2а, предоставлять коммунальные услуги собственникам, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.3. Собственник вносит плату за помещения, принадлежащие ему на праве собственности.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Пушкино, ул. Набережная, дом №2а;
- б) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50522107-23/Ю от 27.12.2013 г.
- в) серия, тип постройки: Индивидуальный проект, монолит;
- г) год постройки 2013;
- д) этажность 17 этажей;
- е) количество квартир 336;
- ж) общая площадь жилых помещений 16388,8 кв. м (с учетом лоджий балконов и т.п.) 15443,2 кв.м (без учета лоджий балконов и т.п.), места общего пользования – 5802,6 кв.м;
- з) общая площадь нежилых помещений 903,1 кв. м;
- и) степень износа по данным государственного технического учета 0% на 27.12.2014;
- к) год последнего комплексного капитального ремонта - нет;
- л) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу - нет;