РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования

Адрес дома: **МО, г. Пушкино, ул. Набережния д. 35, корп. 3**
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **собственник квартиры №4 Дровалев Алексей Сергеевич**
Заполненный бланк решения сдается: **до 01 мая 2016 года**
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: **до 11 мая 2016 года**
Заполненный бланк нужно положить **в почтовый ящик квартир №№ 4, 49, 111, 151**, либо передать **в офис ООО «РСУ-7»**.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

_____

Номер квартиры (помещения): _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

свидетельство о собственности, акт приема-передачи

(нужное подчеркнуть)

Номер и дата документа, подтверждающего право собственности на помещение, N_____ _____ от ____._____._____
(доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв. м.
согласно свидетельству о собственности

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Решение по вопросам повестки	Результат голосования
1.1	Выборы председателя и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп 3 по ул. Набережная: Утвердить председателем общего собрания собственников Дровалева Алексея Сергеевича (собственник квартиры № 4)	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
1.2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников: Дровалев Алексей Сергеевич (собственник квартиры № 4), Кашин Алексей В. (собственник квартиры № 12), Симонов Николай А. (собственник квартиры № 111)	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
2.1	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
2.2	Выбор кредитной организации ПАО Сбербанк для открытия специального счета, отвечающего требованиям Жилищного Кодекса РФ	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐

_____/_____/ «_____» _____ **2016 г.**

Фамилия И.О. подпись

2.3	Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта МКД для собственников в размере и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования фонда капитального ремонта МКД	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
2.4	Утвердить Дровалева Алексея Сергеевича (собственник квартиры № 4) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
2.5	Принятие решение о выборе управляющей компании ООО «РСУ-7», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
3.1	Принятие решения об установке системы водоподготовки: Выбрать для поставки и монтажа компанию ООО “Экволс”, предложение в Приложении №1	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
3.2	Стоимость оборудования и монтажа 65 руб/м2, разделенная на 3 месяца	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
3.3	Последующее ежемесячное обслуживание 0.45 руб/м2. Коммерческое предложение на обслуживание в Приложении №2	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
3.4	По окончании монтажа и подписании акта приемки включить систему водоподготовки в состав общего имущества МКД	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
4	Принятие решения исключить котельную из оперативного управления управляющей компании ООО “РСУ-7”, переданную ранее согласно протоколу ОСС №2 от 07.12.2015 и передать полномочия управляющей компании ООО "РСУ-7" по постановке на учет котельной, расположенной по адресу ул. Набережная, д. 35, корп. 3, как опасного производственного объекта (ОПО) в Ростехнадзоре	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
5	Принятие решения исключить из единого платежного документа оплату обслуживания домофона для нежилых помещений	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐

_____/_____/ «____» _____ **2016 г.**

Фамилия И.О. подпись

6	Принятие решения об уведомлении управляющей компанией не менее, чем за сутки Совет дома о времени снятия показаний ОДПУ, и, в случае необходимости, обеспечить доступ выразивших желание собственников (не более 3 человек) к ОДПУ для контроля снятия показаний	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
7	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу МО, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корп. 3 (Приложение № 3)	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐
8	Принятие решения об определении места хранение протокола, бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д. у инициатора собрания по адресу кв. 4 в доме №35, корп. 3 по ул. Набережная, г. Пушкино, Московской области	За – ☐ Против – ☐ Воздержался – ☐

Памятка по заполнению решения собственника

Обратите внимание, к подсчету голосов принимаются только бланки, заполненные полностью и без ошибок.

• Если у вас **общая** совместная собственность, решение должен заполнить **один** из собственников. Если у вас общая **долевая** собственность, решение должен заполнить **каждый** собственник.
• На первой странице укажите свою фамилию, имя и отчество полностью, без сокращений или инициалов.
• Укажите номер своей квартиры, её площадь **согласно свидетельству о собственности**!
• Укажите номер свидетельства о собственности (указан внизу свидетельства). Например, 50-АД 123456.
С 1 января 2015 г. номер свидетельства (ранее состоявший из серии и номера) теперь соответствует номеру государственной регистрации права.
Согласно части 5 статьи 48 ЖК РФ **обязательно** указание номера и даты свидетельства о регистрации или другого документа, подтверждающего право собственности (акта приема-передачи помещения).
• Выберите **только один** вариант в колонке «Результат голосования».
• Внизу **каждой** страницы поставьте свою фамилию, инициалы, подпись и дату.

Если вы заполняете решение по доверенности, обязательно приложите **копию доверенности** к бланку.

Если вы заполняете бланк за несовершеннолетнего собственника, впишите свое имя, данные из свидетельства о собственности ребенка, в конце бланка допишите: «действующий за несовершеннолетнего(-нюю) сына(дочь) *Фамилия Имя Отчество* ребенка»

Голос по поставленным на голосовании вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
• неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

_____/_____/ «____» _____ **2016 г.**

Фамилия И.О. подпись