

# Договор управления многоквартирным жилым домом

г. Пушкино

«05» мая 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-7»** именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Гороховского Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Капитал Инвест групп» в лице генерального директора Таубес Андрея Вячеславовича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий договор заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех будущих собственников помещений многоквартирного дома, которые приобретают права собственности после сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными нормативными и правовыми актами.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Застройщику, собственникам и иным лицам пользующимся помещениями в многоквартирном доме на законных основаниях.

2.2. Управляющая организация по заданию Застройщика за плату, в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 5, предоставлять коммунальные услуги собственникам, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2.2. Застройщик вносит плату за помещения, принадлежащие ему на праве собственности.

2.3. Управляющая организация оказывает услуги в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома, состав которого определен статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

2.4. Застройщик передает документацию на многоквартирный дом. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491.

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН